

31.05.2010 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 2
7-8/24/404

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi *Rendileandja*), keda esindab regionaalministri 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **Leca Eesti OÜ** (äriregistri kood 14253420, Saint-Gobain Ehitustooted AS-i (registrikood 10080431) õigusjärglane) (edaspidi *Rentnik*), keda esindab prokurist **Mart Arro**, mõlemad edaspidi nimetatud eraldi *Lepingupool* ja koos *Lepingupooled*, on kokku leppinud Arumetsa savikarjäär 2 kinnisasja (katastritunnus 21302:002:0109) kasutamiseks 31.05.2010 sõlmitud maarendilepingu nr 26/2010 (muudetud 22.08.2017 maarendilepingu muutmise kokkuleppega nr 1) (edaspidi *Leping*) muutmises alljärgnevalt:

1. Tulenevalt 01.01.2024 kehtima hakanud maapõuaseaduse uuest redaktsioonist ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ning Leca Eesti OÜ-le kuuluvast maavara kaevandamise keskkonnaloast nr KMIN-107:
 - 1.1. muuta Lepingu punkti 2.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antakse Eesti Vabariigile kuuluv Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Arumetsa külas asuv Arumetsa savikarjäär 2 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 4202706, katastritunnus 21302:002:0109, pindala 58,99 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV26585) (edaspidi Objekt). Objekt on määratletud Lepingule lisatud maakatastri väljavõttega (Lisa 3).*“;
 - 1.2. muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt:

„4.1.1 Alates 01.07.2024 on vastavalt maapõuaseaduse §-s 135⁸ sätestatule kasutustasu suuruseks 915 (üheksasada viisteist) eurot aastas, mis moodustub Arumetsa savikarjäär 2 kinnisasja 2001. aasta maa maksustamishinna alusel määratud kasutustasu (610 euro) suurendamisel 50% võrra.

4.1.2 Ajavahemikul 01.01.2025 kuni 31.12.2031 suureneb kasutustasu vastavalt maapõuaseaduse §-s 135⁸ sätestatule igal kalendriaastal, kuni saavutatakse maapõuaseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus (3% kehtivast maa maksustamishinnast) või tasu maksimaalne määr (413,59 eurot hektari kohta). Alates 01.01.2032 on kasutustasu suuruseks maapõuaseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus.“;
 - 1.3. muuta Lepingu punkti 4.2 ja sõnastada see järgnevalt: „Ühe aasta eest tasumisele kuuluv kasutustasu makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest.“;
 - 1.4. muuta Lepingu punkti 4.4 ja sõnastada see järgnevalt: „Kasutustasu tähtaegselt tasumata jätmisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest.“;
 - 1.5. muuta Lepingu punkti 4.6 ja sõnastada see järgnevalt: „Kasutustasu suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades maapõuaseaduse § 90 lõigetes 7 ja 7¹ ning § 135⁸

sätestatut või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon.“;

- 1.6. lisada Lepingule punkt 4.8 ja sõnastada see järgnevalt: „*Kasutustasu muutumisel kajastub uus kasutustasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita.*“;
- 1.7. lisada Lepingule punkt 4.9 ja sõnastada see järgnevalt: „*Lepingu lõppemisel esitab Rendileandja vajadusel Rentnikule lõpparve hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates Lepingu lõppemisest. Lõpparves fikseeritakse Lepingupooltel teineteistelt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused. Lõpparvet ei esitata, kui Lepingupooled Lepingu lõpetamisel kinnitavad, et ei oma teineteise suhtes nõudeid ega pretensioone.*“;
- 1.8. lisada Lepingule punkt 4.10 ja sõnastada see järgnevalt: „*Kui Rentnik ei nõustu lõpparvega, on tal õigus 14 (neljateistkümne) päeva jooksul lõpparve saamisest arvates esitada Rendileandjale vastulause lõpparve kohta. Kui Rendileandja nõustub Rentniku poolt esitatud vastulausega, teeb ta lõpparves vastavad muudatused. Muudetud lõpparve või motiveeritud vastulause rahuldamisest keeldumise otsus esitatakse Rentnikule hiljemalt ühe kuu jooksul vastulause saamise päevast arvates.*“;
- 1.9. muuta Lepingu punkti 7.1.3 ja sõnastada see järgnevalt: „*muuta ühepoolset Lepingu punktis 4.1 nimetatud rendi suurust vastavalt Lepingu punktides 4.6 ja 4.8 sätestatule või muudel Eesti Vabariigi õigusaktidest tulenevatel juhtudel.*“;
- 1.10. täiendada Lepingu punkti 8.2.8 järgnevalt: „*Rentnikul säilib maamaksu ja muude koormiste tasumise kohustus kuni Objekti täieliku tagastamiseni Rendileandjale.*“;
- 1.11. lisada Lepingule punkt 8.2.9 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendileandja nõudel kohustub Rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise Rendileandjale.*“;
- 1.12. muuta Lepingu punkti 8.3 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma Rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse.*“;
- 1.13. täiendada Lepingu punkti 11.3 järgnevalt: „*Rentniku õigusjärglane on kohustatud esitama Rendileandjale oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane täidab kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi.*“;
- 1.14. lisada Lepingule punkt 11.4 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rentnik kohustub teatama Lepingu täitmist takistavate asjaolude (sealhulgas maksejõuetus) ilmnemisel sellest kohe Rendileandjale kirjalikult, samuti on ta kohustatud teatama takistavate asjaolude lõppemisest.*“;
- 1.15. asendada Lepingu lisaks olev katastriüksuse plaan maakatastri väljavõttega ning muuta Lepingu punkti 13.2.3 ja sõnastada see järgnevalt: „*Lisa 3. Maakatastri väljavõte.*“;
- 1.16. tunnistada Lepingu punkt 13.2.4 kehtetuks;
- 1.17. muuta Lepingu punkti 13.4 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendileandja esindaja Lepingu täitmisel on Maa-ameti maatoimingute osakonna juhataja Mai Lind, telefon 5476 0772, e-post mai.lind@maaamet.ee.*“;

- 1.18. muuta Lepingu punkti 13.5 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rentniku esindaja Lepingu täitmisel on Leca Eesti OÜ prokurist Mart Arro.*“.
2. Käesoleval kokkuleppel on järgmine lisa: Maakatastri väljavõte.
3. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.
4. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
Leca Eesti OÜ
Registrikood 14253420
Peterburi tee 75
13816 Tallinn
Tel 620 9510
E-post info@leca.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Arro